

Flächenrecycling.



Von der Brachfläche zum Wirtschaftsfaktor

BRACHFLÄCHE

DATEN- UND PLANAUSWERTUNG

- Historische Recherche, Bestandspläne
- Ältere Gutachten

ERKUNDUNGSPROGRAMM

- Bausubstanz, entsorgungsrelevante Baustoffe
- Altlasten in Boden und/oder Grundwasser
- Geotechnische Baugrunduntersuchungen
- Gründungsberatung

STANDORTANGEPASSTE KONZEPTENTWICKLUNG

- Technisch-wirtschaftliche Optimierung unter Berücksichtigung der geplanten Nutzung
- Rückbau- und Sanierungskonzept

Gebäuderückbau und Altlastensanierung

ENTSORGUNGS-/ VERWERTUNGSMANAGEMENT

Revitalisiertes Grundstück

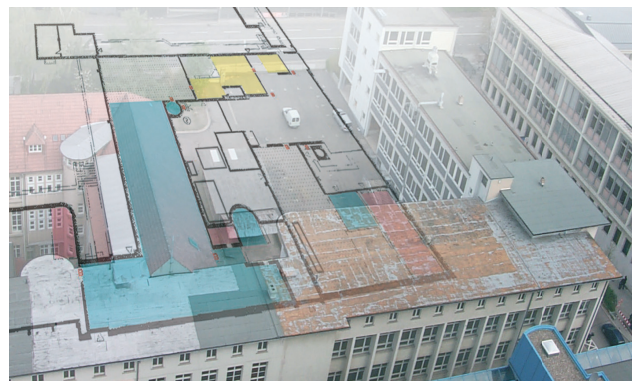
Wohnen, Gewerbe, Industrie...

DIE AUFGABE

Die zunehmende Veränderung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen hat zu einer Vielzahl ungenutzter industrieller und militärischer Brachflächen geführt. Die gezielte Wiedernutzung dieser Brachflächen durch Flächenrecycling stellt ein großes Wertschöpfungspotenzial dar und wirkt gleichzeitig sinnvoll dem steigenden Flächenverbrauch entgegen. Für den Erwerber einer Brachfläche wird die Investitionsentscheidung jedoch häufig aufgrund von Haftungs-, Planungs- und Kostenunsicherheiten erschwert, die aus dem ungeklärten Zustand von Boden und Gebäuden resultieren.

Die Due-Diligence-Prüfung des Investors ergänzen wir, die Weber-Ingenieure GmbH, mit unserem Know-how und prüfen das Objekt bereits vor Vertragsabschluss auf schwer erkennbare umwelttechnische Standortrisiken wie bspw. altlastenbedingte Inanspruchnahme- oder Investitionsrisiken.

Als Partner von Projektentwicklern und Investoren bei der Grundstücksentwicklung umfassen unsere Dienstleistungen alle in diesem Zusammenhang anfallenden Tätigkeiten von der Mitwirkung und Beratung während der Akquisition des Grundstücks bis hin zur Übergabe eines baureifen Geländes. Einen Schwerpunkt bildet hierbei die Bewertung von Bau-



Rückbau einer ehemaligen Schmuckwarenfabrik

substanz und Boden hinsichtlich möglicher Wertminderungen oder Nutzungseinschränkungen bspw. durch problematische Baustoffe sowie Altlasten- oder Baugrundverhältnisse. In der interdisziplinären Zusammenarbeit von Naturwissenschaftlern, Altlastenexperten und Ingenieuren entwickeln wir unter Berücksichtigung des späteren Nutzungskonzeptes eine maßgeschneiderte, ökologisch praktikable Lösung für jeden Standort.



Ausbau eines Heizöllagertanks



Teerhaltiger Kleber unter Industrieparkett



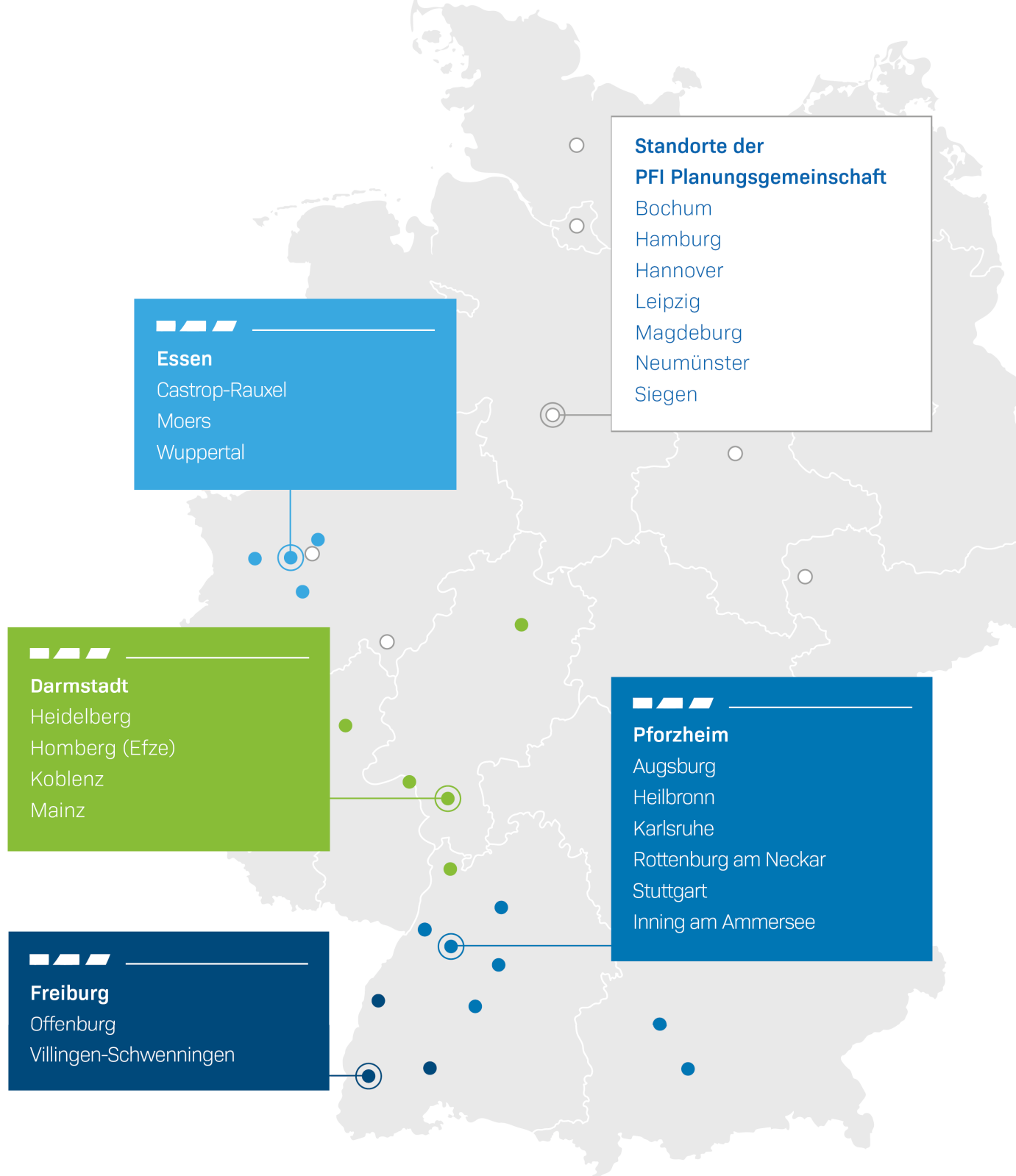
Abgefräster schwermetallhaltiger Industrieestrich

DIE LEISTUNGEN

- Altlastenuntersuchungen Boden und Grundwasser
- Begutachtung vorhandener und rückzubauender Gebäudesubstanz
- Baustoffuntersuchungen
- Innenraummessungen
- Ermittlung von Entsorgungs- / Sanierungskosten
- Geotechnische Baugrunduntersuchungen
- Gründungsberatungen
- Statische Berechnungen von Baugrubenumschließungen
- Erstellung effizienter und nutzungsgerechter Rückbau-, Sanierungs- und Sicherungskonzepte
- Entsorgungs- und Genehmigungsmanagement
- Koordination von Arbeitsschutzmaßnahmen (TRGS 524, DGV 101-004, TRGS 519, TRGS 521 BaustellV)
- Probenahmen und Laboranalytik nach aktuellen Qualitätsstandards
- Ausschreibungen nach VOB-Standard
- Vergabe- und Vertragsverhandlungen
- Örtliche und fachtechnische Bauüberwachungen
- Stellung Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren (SiGeKo)
- Stellung sachkundiger Koordinatoren nach TRGS 524/DGV 101-004
- Entsorgungsmanagement
- Dokumentation
- Präsentation und Öffentlichkeitsarbeit



Zustand nach Abschluss des Rückbaus



Sie haben Fragen oder Anregungen?
Sprechen Sie uns an.

Weber-Ingenieure GmbH

Bauschlottter Straße 62
75177 Pforzheim

info@weber-ing.de
www.weber-ing.de

T: +49 7231 583-0

Zur Webversion

